

**Maison 4 Pièces 22570 Plélauff****128 125 €**

Honoraires : 2,5 % TTC

inclus charge acquéreur

( 125 000 € hors honoraires )



Bel Air Homes

11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

**Contactez-Nous / Contact Us****Gwen Coutelier**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

**Référence : 16441****House for sale /  
Maison à vendre  
22570 Plélauff****Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -

( minimum 2 500 € )

**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Salon-séjour avec cuisine

Salle d'eau et WC

Chambre

Chaufferie et buanderie

**1er étage / First floor :**

Dégagement

2 X Chambres

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**Consommations énergétiques - E - 305 kWh/m<sup>2</sup>/an.Emissions de gaz à effet de serre - E - 63 KgéqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an.**Caractéristiques / Features**

- En campagne
- Surface habitable 93 m<sup>2</sup>
- Chambres 3
- Salle d'eau 1
- Chauffage central fuel et poêle à pellets
- 2 x Hangars
- Terrain - 2 000 m<sup>2</sup> environ
- Parking

